ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 250/15.08.2022 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 52-00-505/28.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Златоград и приложени към нея документи е извършена проверка, при която е установено следното:

Заявителят е представил Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект „Кабелна линия 20kV от п/ст Златоград до ТП Блок 4 гр. Златоград".

Предвижда се изграждането на подземна кабелна линия 20 kV, с която ще се осъществи Средно Напрежение, в участъка от съществуваща Подстанция Златоград до бъдеща муфа, 2 броя, за последващ обект, с обща дължина 143,75 м и сервитутна ивица от 1,25м, 187,05 кв.м. преминаващ подземно през имоти общинска публична собственост.

Подвързването на кабела към разпределителната мрежа ще бъде от съществуваща Подстанция Златоград, изградена в поземлен имот с идентификатор 31111.31.552 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ V за Подстанция 110KV, кв.12 по ПУП на гр.Златоград, преминаваща подземно през следните поземлени имоти общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 31111.31.554 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ УПИ II-компл.застрояване, кв.23 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.31.677 по Кадастрална карта на гр.Златоград-улична регулация, ул. „Стефан Стамболов" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.331 по Кадастрална карта на гр.Златоград-улична регулация, ул. „Стефан Стамболов" по ПУП на гр.Златоград; Мостово съоръжение над Поземлен имот с идентификатор 31111.32.334 по Кадастрална карта на гр.Златоград, Поземлен имот с идентификатор 31111.32.329 по Кадастрална карта на гр.Златоград, терен без отреждане (за улична регулация) по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.231 по Кадастрална карта на гр.Златоград, улична регулация, ул. „България"; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.212 по Кадастрална карта на гр.Златоград, улична регулация, ул. „България"; до бъдеща муфа, 2 броя, за последващ обект в Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221 по Кадастрална карта на гр.Златоград - улична регулация, ул. „България" по ПУП на гр.Златоград.

Общата дължина на трасето е 143,75 м със сервитутна ивица от 1,25 м или 187,05кв.м. За трасето има изготвена устройствена план-схема с графично изображение, преминаващо през имоти общинска собственост.

Експертен съвет по устройство на територията на Община Златоград с Решение отразено в Протокол № 7/08.07.2022 г., приема представената документация за одобряване на ПУП-План схема за обект „Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до ТП ВиК гр. Златоград".

Със Заповед № 224/21.07.2022 г. на Кмета на Община Златоград, влязла в сила на 05.08.2022г., е одобрен Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект: „Кабелна линия 20kV от п/ст Златоград до ТП Блок 4 гр. Златоград".

Процедурата по реализирането на проект на КЕЦ Златоград за обект: „Кабелна линия 20kV от п/ст Златоград до ТП Блок 4 гр. Златоград", може да продължи след влизането в сила на настоящата заповед на Кмета.

Предвид констатираното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.64, ал.2 и ал.4 и чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката във връзка с подадено заявление с вх. № 52-00-505/28.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг" ЕАД, ЕИК , управляван и

представляван от Йохим Гасер, Здравко Братоев и Стойчо Вълчев, с упълномощен представител – Борис Жайгаров – ръководител КЕЦ – Златоград, Заповед № 224/21.07.2022 г. на Кмета на Община Златоград за одобряване на Подробен устройствен план – План схема за обект: „Кабелна линия 20kV от п/ст Златоград до ТП Блок 4 гр. Златоград“, с който се определят местоположението на служещи имоти, през които преминава подземно трасето на кабелната линия

У Ч Р Е Д Я В А М :

Сервитутни права на „Електроразпределение Юг" ЕАД, ЕИК ъс седалище и адрес на управление гр.Пловдив 4000, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов" № 37, представлявано от и Съвет на директорите, с упълномощен представител – – ръководител КЕЦ – Златоград, във връзка с изграждането на обект „Кабелна линия 20kV от п/ст Златоград до ТП Блок 4 гр. Златоград“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 31111.31.554 – собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ на имота 1293кв.м., с дължина на трасето18,50 м, сервитут 23,10 кв.м. и данъчна оценка 159,10лв.;

2. Поземлен имот с идентификатор 31111.31.677 - собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ на имота 8784 кв.м., с дължина на трасето 27,60 м и сервитут 34,60 кв.м. и данъчна оценка 222,30 лв;

3. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.331 - собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ на имота 158 кв.м., с дължина на трасето 39,80 м, сервитут 49,90 кв.м. и данъчна оценка 320,60 лв;

4. Мостово съоръжение, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, изградено върху Поземлен имот с идентификатор 31111.32.334 – собственост на Държавата (Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" – гр. Пловдив-МОСВ), вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ на имота 27600 кв.м., с дължина на трасето 24,65 м, сервитут 32,80 кв.м. и данъчна оценка 210,70 лв;

5. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.329 – собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ на имота 59 кв.м., с дължина на трасето 11,35 м, сервитут 15,90 кв.м. и данъчна оценка 102,20лв;

6. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.231 – собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ на имота 1726 кв.м. с дължина на трасето 13,15 м, сервитут 18,90 кв.м. и данъчна оценка 121,40 лв ;

7. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.212 - собственост на Държавата (МРРБ), вид територия Урбанизирана, НТП за път от републиканската пътна мрежа, площ на имота 10271 кв.м. с дължина на трасето 8,00 м, сервитут 10,50 кв.м. и данъчна оценка 41,70 лв.

8. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221 - собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ на имота 3658 кв.м. с дължина на трасето 0,70 м, сервитут 1,35 кв.м. и данъчна оценка 9,30 лв.

Общата дължина на трасето е 143,75 м със сервитутна ивица от 1,25 м или 187,05кв.м., с данъчна оценка за вещно право 1 187,30 лв.

Местоположението и дължината на трасето е отразено в Устройствена план-схема, изготвена от правоспособно лице, съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, одобрена със Заповед №224/21.07.2022 г. на Кмета на Община Златоград.

II. Правото на преминаване на подземни електропроводи се учредява безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

III. Упражняването на сервитутното право се извършва от енергийното предприятие съобразно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

IV. Настоящата заповед да се връчи на „Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Златоград, Дирекция УТ и Директор Дирекция АПО, ОС и З при Община Златоград за сведение и изпълнение.

V. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ заинтересованите лица могат да обжалват заповедта по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на получаване на съобщението чрез Община Златоград до Административен съд гр. Смолян.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Невена Атанасова-гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Инж.Юли Хаджийски - Главен инженер Дирекция „Устройство на територията"

Златка Цекова-Директор Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт